



কাঁকনহাট পৌরসভা কার্যালয়

গোদাগাড়ী, রাজশাহী।

স্থাপিত-২০০২ খ্রিঃ।

www.kakonhatpourashava.com মোবাইল নং-০১৭৩১৪২৬২৮২

Email:kakonhatpourashava555@gmail.com



শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি

স্মারক নং-৪৬.০০.৮১৫৫.০০০.১৮.০০২.২৪-

তারিখঃ-১৫ জানুয়ারি, ২০২৪ খ্রিঃ।

“ইজারা বিজ্ঞপ্তি”

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, কাঁকনহাট পৌরসভার নিয়ন্ত্রণাধীন হাট-বাজার ও পাবলিক টয়লেট আগামী বাংলা ১৪৩১ সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ইজারা বন্দোবস্ত প্রদানের নিমিত্তে সীল মোহরকৃত ইজারা দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। নিম্নোক্ত ক্যালেন্ডার অনুযায়ী অফিস চলাকালীন সময়ে নির্ধারিত স্থান সমূহে নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে ইজারা দরপত্র ক্রয় ও দরপত্র দাখিল করা যাবে। দরপত্র দাখিলের দিন নির্ধারিত সময়ে দরদাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। দরপত্র দাখিলের দিবসে কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। ১ম বার যদি হাট-বাজার ও পাবলিক টয়লেটের দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হয় তাহলে ২য় বার পুনরায় দরপত্র দাখিল বাদ দেওয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে এবং অনুরূপ ভাবে ২য় বার যদি কোন দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হয় তবে ৩য় বার পুনরায় দরপত্র দাখিলে বাদ দেওয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে। এভাবে কাজিত ইজারা মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত ইজারা কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে। অন্যান্য তথ্যাবলী দরপত্রের সিডিউলের শর্তাবলীতে উল্লেখ রয়েছে। এছাড়াও বিস্তারিত তথ্য পৌরসভার প্রশাসন বিভাগ হতে জানা যাবে।

“ইজার ক্যালেন্ডার”

পর্যায় নং	দরপত্র ক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	দরপত্র প্রাপ্তির স্থান	দরপত্র দাখিলের স্থান
১ম পর্যায়	০৬/০২/২০২৪ খ্রিঃ (অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত)।	০৭/০২/২০২৪ খ্রিঃ সকাল ০৯.০০ টা হতে দুপুর ১:০০ টা	০৭/০২/২০২৪ খ্রিঃ বিকাল ৩:৩০ ঘটিকা	১। কাঁকনহাট পৌরসভা কার্যালয়। ২। জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, রাজশাহী	১। কাঁকনহাট পৌরসভা কার্যালয়। ২। জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, রাজশাহী
২য় পর্যায়	২৭/০২/২০২৪ খ্রিঃ	২৮/০২/২০২৪ খ্রিঃ	২৮/০২/২০২৪ খ্রিঃ	৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, গোদাগাড়ী, রাজশাহী।	৩। পুলিশ সুপারের কার্যালয়, রাজশাহী।
৩য় পর্যায়	১৩/০৩/২০২৪ খ্রিঃ	১৪/০৩/২০২৪ খ্রিঃ	১৪/০৩/২০২৪ খ্রিঃ	৪। সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয় গোদাগাড়ী, রাজশাহী।	৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, গোদাগাড়ী, রাজশাহী
৪র্থ পর্যায়	২৭/০৩/২০২৪ খ্রিঃ	২৮/০৩/২০২৪ খ্রিঃ	২৮/০৩/২০২৪ খ্রিঃ	৫। গোদাগাড়ী মডেল থানা, রাজশাহী।	৫। সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, গোদাগাড়ী, রাজশাহী
৫ম পর্যায়	০৮/০৪/২০২৪ খ্রিঃ	০৯/০৪/২০২৪ খ্রিঃ	০৯/০৪/২০২৪ খ্রিঃ	৬। সোনালী ব্যাংক লিঃ উপজেলা সদর শাখা, গোদাগাড়ী, রাজশাহী।	

“হাট-বাজার ও পাবলিক টয়লেট এর নাম সরকারী কাজিত মূল্য ও সিডিউলের মূল্য”

ক্রমিক নং	ইজার মহালের নাম	সরকারী কাজিত মূল্য	সিডিউলের মূল্য (অফেরত যোগ্য)
০১	কাঁকনহাট হাট-বাজার	২,৫৭,৩৩,২৬৭/- (দুই কোটি সাতান্ন লক্ষ তেরিশ হাজার দুইশত সাতষট্টি টাকা) মাত্র।	৫২,২০০/- (বায়ান্ন হাজার দুইশত টাকা) মাত্র।
০৩	পাবলিক টয়লেট -০১টি (মাংশ পট্টি)	১,০০,৭০০/- (এক লক্ষ সাতশত) টাকা মাত্র।	১,০০০/- (এক হাজার) টাকা মাত্র।

স্বাক্ষরিত/-

(এ,কে,এম আতাউর রহমান খান)

মেয়র

কাঁকনহাট পৌরসভা, রাজশাহী।

বিশেষ শর্তাবলী :

- সর্বোচ্চ দরদাতা উদ্বৃত্ত দর কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হলে দরদাতাকে অবহিত করার ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে উদ্বৃত্ত মূল্যের অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে মেয়র, কাঁকনহাট পৌরসভা, রাজশাহী এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। **সমুদয় ইজারামূল্য পরিশোধ না করলে হাটের/পাবলিক টয়লেটের দখলী স্বত্ত্ব ইজারাদারকে বুঝে দেওয়া হবে না। কোন ক্রমেই কিস্তি করে ইজারামূল্য পরিশোধ করা যাবে না।** দরদাতাকে মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর ও ১৫% মূল্য সংযোজন কর, অবশ্যই ইজারা মূল্যের সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে।
- দরদাতা নির্ধারিত ০৭ কার্যদিবসের মধ্যে ইজারা মূল্যের অবশিষ্ট অর্থ সহ আয়কর ও ভ্যাট এর অর্থ জমা দানে ব্যর্থ হলে দরদাতার দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জমানতের অর্থ বাজয়াণ্ডে পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহন করা হবে।
- ইহা ব্যতীত সরকার কর্তৃক ইজারা মূল্যের উপর নতুন ভাবে কোন কর আরোপ করা হইলে তাহা প্রদান বাধ্যতামূলক।
- দরদাতাকে সদ্য তোলা পাসপোর্ট সাইজের ০২ (দুই) কপি সত্যায়িত ছবি দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- দরদাতাকে উদ্বৃত্ত দরের ৩০% এর ব্যাংক ড্রাফট দরপত্রের সঙ্গে গুঁথে দিতে হবে। তার মধ্যে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। বছর সমাপনাতে অব্যবহৃত অর্থ জামা কারীর অনুকূলে ফেরত প্রদান করা হবে।



কাঁকনহাট পৌরসভা কার্যালয়

গোদাগাড়ী, রাজশাহী।

স্থাপিত-২০০২ খ্রিঃ।

www.kakonhatpourashava.com মোবাইল নং-০১৭৩১৪২৬২৮২

Email:kakonhatpourashava555@gmail.com



শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি

৬. ইজারার সমস্ত অর্থ (আয়কর ও ভ্যাটসহ) পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন - জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে কর্তৃপক্ষের সাথে শর্ত সম্বলিত ইজারা চুক্তি পত্র সম্পাদন পূর্বক হাট-বাজারের দখল হস্তান্তর করা হবে।
৭. নতুন টোল রেইট না আসা পর্যন্ত সর্ব শেষ প্রাপ্ত টোল রেট বলবৎ থাকবে এবং ইজারাদারকে নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাঙ্গাইয়া প্রচার করতে হবে।
৮. হাটে পশুর স্বাস্থ্য পরীক্ষা করার জন্য প্রাণিসম্পদ অফিস থেকে কোন কর্মকর্তা/প্রতিনিধি গেলে ইজারাদারকে সহযোগিতা করতে হবে।
৯. হাট-বাজার ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন-অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
১০. যে কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান দরপত্র দাখিল করতে পারবেন। তবে ব্যক্তির ক্ষেত্রে জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি এবং প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ব্যবসায়িক হাল নাগাদ ট্রেড লাইসেন্সের সত্যায়িত ফটোকপি দরপত্রের সাথে অবশ্যই দাখিল করতে হবে।
১১. কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করবার অধিকার কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

স্বাক্ষরিত/-

(এ,কে,এম আতাউর রহমান খান)

মেয়র

কাঁকনহাট পৌরসভা, রাজশাহী।

স্মারক নং-৪৬.০০.৮১৫৫.০০০.১৮.০০২.২৪-

তারিখঃ-১৫ জানুয়ারি, ২০২৪ খ্রিঃ।

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থেঃ-(জ্যেষ্ঠতার ভিত্তিতে নহে)

১. সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২. বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী।
৩. পরিচালক, স্থানীয় সরকার, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রাজশাহী।
৪. জেলা প্রশাসক, রাজশাহী।
৫. পুলিশ সুপার, রাজশাহী।
৬. সিভিল সার্জন, রাজশাহী।

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থেঃ-(জ্যেষ্ঠতার ভিত্তিতে নহে)

১. উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, রাজশাহী তাঁকে নির্ধারিত তারিখ পর্যন্ত সিডিউল বিক্রয় ও ধার্য্য তারিখে দরপত্র বাস্তব সংরক্ষনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
২. মেয়র/প্রশাসক----- পৌরসভা (সকল), জেলা-রাজশাহী।
৩. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, গোদাগাড়ী, রাজশাহী তাঁকে নির্ধারিত তারিখ পর্যন্ত সিডিউল বিক্রয় ও ধার্য্য তারিখে দরপত্র বাস্তব সংরক্ষনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৪. উপজেলা স্বাস্থ্য ও পঃ পঃ কর্মকর্তা, প্রেমতলী, গোদাগাড়ী, রাজশাহী।
৫. সহকারী কমিশনার (ভূমি), গোদাগাড়ী, রাজশাহী তাঁকে নির্ধারিত তারিখ পর্যন্ত সিডিউল বিক্রয় ও ধার্য্য তারিখে দরপত্র বাস্তব সংরক্ষনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৬. অফিসার ইনচার্জ গোদাগাড়ী মডেল থানা, রাজশাহী তাঁকে নির্ধারিত তারিখ পর্যন্ত সিডিউল বিক্রয় এর প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৭. কাউন্সিলর (সকল), কাঁকনহাট পৌরসভা, রাজশাহী।
৮. পৌর নির্বাহী কর্মকর্তা, কাঁকনহাট পৌরসভা, রাজশাহী।
৯. নির্বাহী প্রকৌশলী, কাঁকনহাট পৌরসভা, রাজশাহী, তাকে CPTU ওয়েব সাইটে বিজ্ঞপ্তিটি প্রকাশ করার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করতে বলা হলো।
১০. সাব-রেজিষ্ট্রার, গোদাগাড়ী, রাজশাহী (নোটিশ বোর্ডে প্রচারের জন্য)।
১১. পোষ্ট মাস্টার, উপজেলা পোষ্ট অফিস, গোদাগাড়ী, রাজশাহী (নোটিশ বোর্ডে প্রচারের জন্য)।
১২. সহকারী প্রকৌশলী, বি,এম, ডিএ, কাকনহাট, রাজশাহী (নোটিশ বোর্ডে প্রচারের জন্য)।
১৩. ইনচার্জ, কাকনহাট পুলিশ তদন্তকেন্দ্র, গোদাগাড়ী, রাজশাহী (নোটিশ বোর্ডে প্রচারের জন্য)।
১৪. উপ-সহকারী কৃষি কর্মকর্তা, কাকনহাট ইউনিয়ন ভূমি অফিস, গোদাগাড়ী, রাজশাহী (নোটিশ বোর্ডে প্রচারের জন্য)।
১৫. উপ-বিভাগীয় প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক উপ-বিভাগ-১, রাজশাহী।



কাঁকনহাট পৌরসভা কার্যালয়

গোদাগাড়ী, রাজশাহী।

স্থাপিত-২০০২ খ্রিঃ।

www-kakonhatpourashava.com মোবাইল নং-০১৭৩১৪২৬২৮২

Email:kakonhatpourashava555@gmail.com



শেখ হাসিনার মূলনীতি
গ্রাম শহরের উন্নতি

১৬. ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, উপজেলা সদর শাখা, গোদাগাড়ী, রাজশাহী তাঁকে নির্ধারিত তারিখ পর্যন্ত সিডিউল বিক্রয় এর প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৭. প্রধান সহকারী, কাঁকনহাট পৌরসভা, রাজশাহী, তাকে পৌরসভার, ওয়েব সাইটে বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করতে বলা হলো। বিজ্ঞপ্তি মাইকের মাধ্যমে পৌর এলাকায় পর পর ৩ (তিন) দিন-----খ্রিঃ তারিখের পূর্বেই দরপত্র বিজ্ঞপ্তি প্রচারের জন্য বলা হইল।
১৮. জনাব,----- ইজারাদার, কাঁকনহাট বাজার ও পাবলিক টয়লেট।
১৯. সম্পাদক/বিজ্ঞাপন ম্যানেজার-----তাকে ০১ (এক) দিন ৪ (চার) কলামে ০৮ ইঞ্চি সাইজে ভিতরের পাতায় জরুরী ভাবে বিজ্ঞাপনটি প্রকাশ করতঃ নিম্নস্বাক্ষরকারীর বরাবরে ০২ কপি পত্রিকাসহ বিল দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
২০. নোটিশ বোর্ড, কাঁকনহাট পৌরসভা, রাজশাহী।
২১. অফিস নথি।

স্বাক্ষরিত/-

(এ,কে,এম আতাউর রহমান খান)

মেয়র